

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Государственного
бюджетного учреждения Ленинградской
области «Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»



С.В. Есипов

2020 года

Публичная оферта о заключении агентского договора по приему заявок от физических и юридических лиц для выполнения кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости на территории Ленинградской области

Публичная оферта о заключении агентского договора по совершению действий по приему заявок от физических и юридических лиц для выполнения кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости на базе обособленных подразделений Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ ЛО «МФЦ»), указанных в Приложении № 3 настоящей публичной оферты.

1. Настоящая публичная оферта представляет собой предложение ГБУ ЛО «МФЦ» заключить агентский договор по приему заявок от физических и юридических лиц для выполнения кадастровых работ, перечень которых приведен в Приложении № 1 к настоящей Оферте, в целях осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, на условиях, изложенных в настоящей оферте.

Агентский договор заключается на платной основе.

2. Оферта вступает в силу со дня, следующего за днем размещения её на Официальном сайте ГБУ ЛО «МФЦ» – <http://mfc47.ru/>, и действует **по 31 сентября 2020 года**. ГБУ ЛО «МФЦ» вправе отменить Оферту в любое время без объяснения причин.

3. ГБУ ЛО «МФЦ» оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты в любой момент. В случае внесения ГБУ ЛО «МФЦ» изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента размещения измененного текста Оферты в сети Интернет по указанному в п. 2 адресу, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при таком размещении.

4. Акцептовать Оферту (отозваться на Оферту) вправе лицо, имеющее квалификационный аттестат кадастрового инженера и членство СРО кадастровых инженеров, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, а также юридические лица, зарегистрированные на территории РФ в соответствии с законодательством РФ, имеющие в своем штате кадастровых инженеров, действующих на основании квалификационных аттестатов и членства в СРО, выданных в соответствии с нормами Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», месторасположение которых находится в пределах Ленинградской области (далее – Заинтересованное лицо).

В отношении Заинтересованного лица не ведется производство по делу о банкротстве/отсутствует решение о признании банкротом, отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации

5. Размер агентского вознаграждения за оказанные услуги по приему заявок устанавливается следующий:

- в случае если заявка исполнена Принципалом размер вознаграждения устанавливается 15 (пятнадцать) % от итоговой стоимости каждой исполненной Принципалом с привлечением Агента заявки, НДС не облагается;

- в случае если заявка Принципалом не исполнена: 149,70 (сто сорок девять) рублей 70 копеек за каждую принятую Агентом и не исполненную Принципалом заявку, НДС не облагается.

Агентское вознаграждение НДС не облагается на основании ст. 145 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Акцепт настоящей Оферты осуществляется путем направления Заинтересованным лицом ответа по форме Приложения № 1 к Оферте о полном и безоговорочном согласии с условиями, изложенными в настоящей Оферте, на фирменном бланке Заинтересованного лица и пакета документов, перечисленных в пункте 7 настоящей Оферты на почтовый адрес ГБУ ЛО «МФЦ»: 191024, г. Санкт-Петербург, пр. Бакунина 5, лит. А или на адрес электронной почты – info@mfc47.ru

7. В соответствии со статьей 433 Гражданского Кодекса Российской Федерации датой акцепта Оферты и моментом заключения договора будет признана дата получения ответа от Заинтересованного лица, о полном и безоговорочном согласии с условиями Оферты. Заключение договора на бумажном носителе (подписание сторонами и скрепление печатями) является обязательным условием настоящей Оферты.

До заключения договора на бумажном носителе Заинтересованное лицо представляет ГБУ ЛО «МФЦ» скан-образы следующих документов:

- учредительные документы (юридическое лицо);
- выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП;
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего договор;
- квалификационный аттестат кадастрового инженера;
- выписку о членстве в ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»;

- справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 июня года, в котором заключается агентский договор (Форма справки, порядок ее заполнения и формат представления утвержден Приказом ФНС России от 20.01.2017 N ММВ-7-8/20@);

- расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи документов для акцепта Оферты по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа.

Форма расчета по страховым взносам, порядок его заполнения, а также формат представления расчета в электронной форме утвержден Приказом ФНС России от 18.09.2019 № ММВ-7-11/470@ (применяется начиная с представления расчета по страховым взносам за второй расчетный (отчетный) период 2020 года).

В соответствии со статьей 423 Налогового кодекса Российской Федерации расчетным периодом признается календарный год, отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие, девять месяцев календарного года.

Представленный расчет должен содержать все разделы формы.

8. Все вышеперечисленные документы необходимо представить с оригиналом акцепта в момент подписания договора, либо направить заказным письмом с уведомлением о вручении на почтовый адрес ГБУ ЛО «МФЦ», либо нарочным по адресу: Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д. 5 лит. А, 4 этаж.

9. Минимальные условия, установленные в Оферте, являются обязательными для Заинтересованного лица и должны быть указаны в агентском договоре. Условия агентского договора, не определенные настоящей Офертой, согласовываются сторонами агентского договора отдельно до заключения агентского договора.

10. Акцептом не считается согласие с настоящей Офертой, выраженное лицом, не соответствующим требованиям, указанным в пункте 4 настоящей Оферты. Договор считается незаключенным и не порождает каких-либо взаимных прав и обязанностей.

11. Перечень видов услуг, по которым ГБУ ЛО «МФЦ» заключает Агентский договор, отражается в Приложении № 2 настоящей Оферты.

12. Реквизиты ГБУ ЛО «МФЦ»:

Местонахождение: 191024, г. Санкт-Петербург, пр. Бакунина 5, лит. А, 4-й этаж.

Почтовый адрес: 191024, г. Санкт-Петербург, пр. Бакунина 5, лит. А.

Телефон/факс: 8 (812) 456-33-51

ИНН/КПП 7842453565/470301001

ОГРН 1117847214980

Перечень услуг, оказываемых на базе МФЦ

N п/п	Наименование услуги
1.	Первичная постановка объекта недвижимости на кадастровый учет
2.	Уточнение границ земельного участка
3.	Перераспределение земельного участка (увеличение земельного участка за счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)
4.	Исправление технической/реестровой ошибки
5.	Раздел земельного участка
6.	Объединение земельных участков
7.	Перераспределение площади между земельными участками
8.	Вынос границ в натуре
9.	Формирование технического плана (первичная постановка на учет объекта капитального строительства, уточнение характеристик объекта капитального строительства, акт обследования объекта капитального строительства)
10.	Топографическая съемка земельного участка

В Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»

Ответ о полном и безоговорочном согласии с условиями оферты

В ответ на Публичную оферту от «___» _____ 2020 года о заключении агентского договора на оказание услуг по приему заявок от физических и юридических лиц для выполнения кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости в Государственном бюджетном учреждении Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», размещенную на сайте ГБУ ЛО «МФЦ» в сети интернет - <http://mfc47.ru> (далее – Публичная оферта), в соответствии со статьёй 438 Гражданского кодекса Российской Федерации направляем настоящий Ответ для целей акцепта Публичной оферты.

Настоящим Ответом подтверждаем полное и безоговорочное согласие с условиями Публичной оферты, а также подтверждаем полное соответствие требованиям, предъявляемым к организации, акцептующей Публичную оферту, указанным в пункте 4 Публичной оферты.

Структурное подразделение, для оперативного взаимодействия с ГБУ ЛО «МФЦ» находится по адресу:

- _____ ;

почтовый адрес:

- _____ ;

Ответственный сотрудник для целей исполнения поручения:

- _____ ФИО _____ (+7-____-____-____).

Должность

/

МП

Перечень обособленных подразделений и бизнес офисов ГБУ ЛО «МФЦ», в которых организуется предоставление услуг

№	Наименование обособленного подразделения ГБУ ЛО «МФЦ»	Почтовый и фактический адрес, телефон, адрес электронной почты	Режим работы
1.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Волосовский»	188410, Россия, Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, Усадьба СХТ д.1 лит. А Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_volosovo@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
2.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Волховский»	187406, Россия, Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Авиационная, д. 27 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_volhov@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
3.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»	188640, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6 188643, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пожвинская, д. 4А Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_vsevolozhsk@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00 Ежедневно 9.00 - 21.00
4.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский» - отдел «Новосаратовка»	188681, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, д. 8 (52-й километр внутреннего кольца КАД, в здании МРЭО-15, рядом с АЗС Лукойл) Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_novosaratovka@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
5.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский» - отдел «Сертолово»	188650, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Центральная, д. 8, корп. 3 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_sertolovo@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
6.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский» - отдел «Кудрово»	188689, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, пр. Строителей, здание №33. 188689, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, пр. Строителей, здание №35. Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E-mail: info_kudrovo@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00 Ежедневно 9.00 - 21.00
7.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский» - отдел «Мурино»	188662, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Вокзальная 19. Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E-mail: info_murino@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
8.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ»	188800, Россия, Ленинградская область,	Ежедневно

	«Выборгский»	Выборгский район, г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 13 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E_mail: info_vyborg@mfc47.ru	9.00 - 21.00
9.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Выборгский» - отдел «Приморск»	188910, Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, наб. Лебедева, д.4 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E_mail: info_primorsk@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
10.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Выборгский» - отдел «Рошино»	188820, Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пос. Рошино, ул. Советская, д. 8 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E_mail: info_roschino@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
11.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Выборгский» - отдел «Светогорск»	188992, Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Красноармейская, д. 3 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E_mail: info_svetogorsk@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
12.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Гатчинский»	188300, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, д. 15 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E_mail: info_gatchina@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
13.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Гатчинский» - отдел «Аэродром»	188309, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Слепнева, д. 13, корп. 1, пом. 2 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E_mail: info_aerodrom@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
14.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Гатчинский» - отдел «Коммунар»	188320, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 10 Конт. Тел. 8-800-500-00-47 E_mail: info_kommunar@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
15.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Гатчинский» - отдел «Сиверский»	188330, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Сиверский, ул. 123 Дивизии, д. 8 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E_mail: info_siverskiy@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
16.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Кингисеппский»	188480, Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 43. Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E_mail: info_kingisepp@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
17.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Киришский»	187110, Россия, Ленинградская область, Киришский район, г. Кириши, ул. Строителей, д. 2. Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E_mail: info_kirishi@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
18.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Кировский»	187342, Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д. 1 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E_mail: info_kirovsk@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
19.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Кировский» - отдел «Отрадное»	187330, Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, д. 6Б	Ежедневно 9.00 - 21.00

		Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_otradnoe@mfc47.ru	
20.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» « <u>Лодейнопольский</u> »	187700, Россия, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Республиканская, д. 51. Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_lodeynoepole@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
21.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Лодейнопольский» - отдел «Подпорожье»	187782, Россия, Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, ул. Октябрят, д. 3 Конт. Тел 8-800-500-00-47, E mail: info_podporojie@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
22.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Ломоносовский»	198412, Россия, г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 9, лит. А Конт. Тел 8-800-500-00-47, E mail: info_lomonosov@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
23.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Лужский»	188230, Россия, Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ул. Миккели, д. 7, корп. 1 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_luga@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
24.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Приозерск»	188761, Россия, Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 51 (2-й этаж, офис 228) Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_priozersk@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
25.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Приозерск» - отдел «Сосново»	188731, Россия, Ленинградская область, Приозерский район, пос. Сосново, ул. Механизаторов, д. 11 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_sosново@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
26.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» « <u>Сланцевский</u> »	188565, Россия, Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 16А Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_slantsy@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
27.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» « <u>Сосновоборский</u> »	188540, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Мира, д. 1 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_sosnovybor@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
28.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» « <u>Тихвинский</u> »	187553, Россия, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, 1-й микрорайон, д. 2 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_tihvin@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
29.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Тихвинский» - отдел «Бокситогорск»	187650, Россия, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Заводская, д. 8 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_boksitogorsk@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
30.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Тихвинский» - отдел «Пикалево»	187602, Россия, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Заводская, д. 11 а Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_pikalevo@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00

31.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Тосненский»	187000, Россия, Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Советская, д. 9В Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_tosno@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
32.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Тосненский» - отдел «Тельмановский»	187032, Россия, Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, д. 2-Б Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E-mail: info_telmana@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
33.	Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Тосненский» - отдел «Никольское»	187026, Россия, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Комсомольская, д.18 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E-mail: info_nikolskoe@mfc47.ru	Ежедневно 9.00 - 21.00
34.	Бизнес-офис Всеволожский	188643, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пожвинская, д. 4А Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_bizvs@mfc47.ru	Пн.-Пт. 9.00-18.00
35.	Бизнес-офис Тихвинский	187553, Россия, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, 1-й микрорайон, д. 2 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_biztikhvin@mfc47.ru	Пн.-Пт. 9.00-18.00
36.	Отдел МФЦ для бизнеса «Гатчинский»	188300, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, д. 15 А Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_bizgtn@mfc47.ru	Пн.-Пт. 9.00-18.00
37.	Бизнес-офис Киришский	187111, Россия, Ленинградская область, Киришский район, г. Кириши, ул. Комсомольская, д. 2 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_bizkirishi@mfc47.ru	Пн.-Пт. 9.00-18.00
38.	Бизнес-офис Выборгский	188800, Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Димитрова, д. 4 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_bizviborg@mfc47.ru	Пн.-Пт. 9.00-18.00
39.	Бизнес-окно ЦОУ «Кингисеппский»	188800, Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 41 Конт. Тел. 8-800-500-00-47, E mail: info_bizking_s@mfc47.ru	Пн.-Чт. 9.00 - 18.00; Пт. 9.00 - 17.00